

Entrevista a Robert Benedé, Gerente de ANFAPA



¿Qué balance hace de la situación de la vivienda en España?

Cuando decimos que España tiene un problema con la vivienda, habitualmente nos referimos al aspecto estructural que afecta a millones de conciudadanos, especialmente los más jóvenes, que no pueden acceder a una vivienda por falta de parque residencial público, falta de oferta o carestía de precios.

Y es cierto, pero además, tiene otro muy extendido, aunque quizás no tan conocido: vivimos en casas y pisos viejos; con serias carencias en su habitabilidad y accesibilidad, si pensamos en una población cada vez de mayor edad; y además muy poco sostenibles.

De los 25 millones de viviendas que tenemos en España, más de la mitad se construyó antes de 1980. Según un estudio del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, un alto número de viviendas españolas se encontraban en el escalafón más bajo del certificado de eficiencia

energética —el 84% del parque se situaba en la escala E, F y G—, y necesitaban una rehabilitación energética para evitar un gasto medioambiental innecesario.

Ante todo ello, es curioso que, siendo la propiedad de una vivienda una prioridad histórica en nuestro país, además del principal y único activo económico para millones de familias, tengamos un parque tan vetusto y desatendido en cuanto a su renovación y rehabilitación...por lo menos hasta ahora.

[¿Qué medidas está tomando la Administración para atajar estos problemas?](#)

El Congreso aprobó el jueves 12 de mayo el proyecto de ley de medidas urgentes para impulsar la rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Se trata de la regulación para cumplir con los objetivos que marca dicho plan y que contempla 7.000 millones de euros en inversiones de este tipo. Estamos ante un ejemplo más de la importancia que va a tener la construcción en la estrategia de recuperación de la Unión Europea post Covid, y donde 7 de cada 10 euros de los de los fondos NextGeneration van a estar directa o indirectamente relacionados con esta actividad.

[¿Podemos decir que la situación es muy favorable para el sector que representa?](#)

Si, ciertamente, del presupuesto europeo hay unos 150.000 millones disponibles para ello y se calcula la intervención en 35 millones de edificios, pues el 85% de lo edificado en la UE rebasa los 20 años.

Es una medida necesaria ya que en la UE no se rehabilita más de un 10% del parque edificado y solo el 1% se renueva atendiendo a criterios energéticos.

En lo que a España se refiere, cada año se rehabilitan sólo unas 30.000 viviendas, frente a las 300.000 que se remodela en países vecinos como Francia o Portugal, que reacondicionan sus respectivos parques edificados a un ritmo del 1,5%-2% anual en gran rehabilitación.

¿Cuáles son los retos que tenemos que afrontar en esta labor?

Esta oportunidad histórica supone asumir algunos retos, el primero es la falta de mano de obra. En la época del Plan E del gobierno socialista de José Luis Rodríguez Zapatero el sector contaba con 2,8 millones de trabajadores y la inversión era de cerca de 12.900 millones de euros. Ahora España se dispone a recibir el casi el triple y sólo cuenta con 1,3 millones de empleados. La Fundación Laboral de la Construcción, en un estudio, eleva a 700.000 el número de empleados que necesitaría el sector.

Un segundo reto tiene que ver con las consecuencias de la crisis derivada de la pandemia y del incremento del precio de las materias primas y la energía. En cuanto a las materias primas, hemos vivido unos incrementos de precios sin precedentes, así como importantes problemas de desabastecimiento.

Cuando la actividad de rehabilitación y construcción se iba recuperando empezaron a faltarnos materias primas esenciales para la fabricación lo que originó grandes tensiones en la cadena de suministro. Junto a este incremento de precios, el constante incremento del coste de la energía también está ralentizando el sector.

A estos retos hay que añadir la lentitud de las Administraciones a la hora de activar las ayudas en la rehabilitación de viviendas. Sin embargo, desde el sector esperamos que la ley aprobada recientemente sea un gran impulso en este aspecto.

¿Cómo ve el futuro del sector de la rehabilitación dado estos retos que nos comenta?

Retos aparte, la aprobación de la ley antes comentada y el espectacular presupuesto que la acompaña, nos permite ser optimistas.

El sector de la construcción, especialmente en los campos que representa ANFAPA, de morteros industriales y SATE sistema de aislamiento térmico por el exterior, podrá recuperarse e impulsar la recuperación económica. El mensaje más importante que queremos transmitir desde ANFAPA es que la construcción/rehabilitación sin duda permitirá que millones de españoles

vivan en viviendas más eficientes, cómodas, habitables y accesibles, y sobre todo más sostenibles.

Sin duda, entre todos, conseguiremos solucionar uno de los mayores retos que la sociedad española ha tenido con la vivienda; es una gran oportunidad que no podemos desaprovechar.

EMPRESAS ASOCIADAS



EMPRESAS PATROCINADORAS

